

# 融通地产（广东）有限责任公司党建展厅建设项目

## 公开比质比价公告

本项目融通地产（广东）有限责任公司党建展厅建设项目（项目编号：gkbz20211201000000000105），采购人为融通地产（广东）有限责任公司，采购代理机构为中信国际招标有限公司，项目资金为采购方自筹资金，资金已落实，项目已具备采购条件，现采用公开比质比价方式进行采购，欢迎具有履约能力的供应商前来参与采购活动。

### 一、项目概况及采购内容

1.1 项目名称、编号：融通地产（广东）有限责任公司党建展厅建设项目（项目编号：gkbz20211201000000000105）

1.2 标包名称、编号：融通地产（广东）有限责任公司党建展厅建设项目（项目编号：gkbz20211201000000000105）

1.3 采购类型：布展服务

1.4 采购内容：

标段	标的物名称	需求数量	计量单位	采购文件售价（元）
1	党建展厅建设 项目	1	项	500

1.5 其他说明

1.5.1 项目规模：

1.5.4 质量标准：满足国家、行业、融通地产（广东）有限责任公司相关质量技术文件标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。

1.5.5 总报价最高限价：350903.76元。总报价超过相应报价最高限价的视为报价无效，当最低总报价低于次低总报价 15%（不含，且为最低总价与次低总价差额比

例)以上且不能提交有效证明材料澄清时,评审委员会有权判定其为不合理低价。报价无效或报价为不合理低价的供应商,评审委员会有权否决其报价资格。

## 二、资格要求

- 2.1 供应商有独立法人资格,且持有合法有效的企业法人营业执照。
- 2.2 拟派项目负责人的资格要求: 无。
- 2.3 供应商业绩要求:近3年(2018年1月1日至今)至少具有1个展场制作业绩(类似项目指的是类似面积或者类似投资额的展场制作项目)。
- 2.4 其他要求:
  - 2.4.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
  - 2.4.2 具有履行合同所必须的团队人员和专业技术能力。
  - 2.4.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - 2.4.4 参加此采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
  - 2.4.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目。
  - 2.4.6 本项目响应文件递交截止期前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商,不得参加本项目。
  - 2.4.7 本项目不接受联合体竞争。
  - 2.4.8 本项目不允许转包、分包。

说明:各应答人应该保证提供材料的真实合格,我公司保留对相关材料进一步核查的权利,对应答人弄虚作假的行为,依据《中国融通集团供应商负面行为处理规则》处理。

## 三、获取采购文件

- 3.1 本项目实行网上发售电子版采购文件,不再出售纸质采购文件,采购文件售卖时间为2021年12月2日16点00分至2021年12月9日18点00分(北京时间,下同),凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行购买采购文件(已在该系统注册过的供应

商请登录系统在报名审核时购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）

3.2 采购文件每套售价人民币 伍佰 元（¥ 500 元）整，售后不退。支付要求：供应商根据支付账户信息缴费购买采购文件，支付账户信息附后。缴费成功后，将汇款凭证与开票信息发送至邮箱：wuyy@biddingcitic.com，邮件主题需标明“供应商名称+项目名称+采购文件购买凭证”

支付账户信息：

开户名称：中信国际招标有限公司

账 号：7110 2101 8260 0030 709

开 户 行：中信银行北京京城大厦支行

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前比质比价项目进行采购文件购买操作，否则将无法正常应答；

3.3 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA 证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及应答；

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线  
(400-6986988)

3.4 供应商必须在投标截止时间之前办理 CA 证书，并使用 CA 证书进行加密后才能应答，否则将无法应答，CA 证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

#### 四、应答文件递交

4.1 本项目支持电子应答文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质应答文件盖章密封提交；

4.2 电子应答文件通过中国融通电子商务平台递交，电子应答文件及纸质应答文件接收截止时间为：2021 年 12 月 10 日 09 时 00 分；

4.3 本项目将于上述应答截止时间后，在中国融通电子商务平台系统中进行开标唱价，应答人的法定代表人或委托代理人可在远程开标参加；

4.4 出现下列情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件；

4.4.1 预期递交或者未递交中国融通电子商务平台的应答人；

4.4.2 未按照本公告要求获得本项目采购文件的应答人；

4.5 电子应答文件递交异常处理规则：应答人的电子应答文件出现递交异常时，采购人/采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该应答人完成电子应答文件递交，若非系统故障原因造成的，由该应答人自行承担相应责任。

## 五、样品的递交：不需要。

## 六、电子采购应答规则

6.1 供应商须在应答截止时间前完成系统上递交电子应答文件；

6.2 当所有应答人的应答文件唱价解密异常时，则推迟唱价，直至应答文件可正常解密，当个别供应商电子应答文件唱价解密异常时，当为系统原因时，可开启当前供应商纸质报价文件；非系统原因时由供应商自行承担责任；

6.3 供应商的电子应答文件是经过 CA 证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险；

6.4 供应商在应答截止时间之前可以多次提交或撤回电子应答文件，提交新应答文件前需要撤回前一次提交的电子应答文件，并且前一次提交的电子应答文件系统将彻底删除；

6.5 供应商可以登录系统查看电子应答文件上传提交结果了解和确认电子应答文件提交状态；

6.6 供应商只支持通过投标工具提交电子应答文件；

## 七、发布公告的媒介

本次比质比价公告仅在“中国融通电子商务平台”(<https://www.ronghw.cn/>)发布，比质比价公告将明确对供应商资格要求，供应商应答的时间及应答相关事项。

## 八、纸质应答文件邮寄或现场递交地址及联系方式

采购单位：中信国际招标有限公司(代理机构)

联系地址：广东省广州市越秀区东风中路 389 号壬丰商务大厦 19 楼融通地产(广东)有限责任公司

联系人：吴昀阳

联系电话：17812032968

电子邮件：[wuyy@biddingcitic.com](mailto:wuyy@biddingcitic.com)

异议受理渠道：以书面方式提出。

异议受理部门：中国融通房地产集团有限公司

联系人：杨工

电话：16619809822（不接受业务咨询）

邮箱：[bonjour\\_yangyujing@126.com](mailto:bonjour_yangyujing@126.com)

地址：北京市朝阳区东大桥路 14 号

## 九、免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介包括：中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 十、附加项

根据国家有效防控新型冠状病毒肺炎疫情的相关要求，为切实保证中国融通和供应商工作人员的身心健康，顺利推进采购项目执行，附加项如下：

10.1 开标：中国融通提倡不召开现场会议，远程开标，减少人员流动和人员聚集，鼓励供应商相关工作人员通过远程沟通协作，远程高效顺畅完成投标及相关沟通工作。

10.2 评审：在评审环节中，比质比价评审小组会对应答人提交的应答文件进行审查、质询、评审和比较等。应答人需要在报价响应文件中提供应答文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审

项目具体要求，应答人需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据采购人员要求为准；

联系地址：广东省广州市越秀区东风中路 389 号壬丰商务大厦 21 楼融通地  
产（广东）有限责任公司

联系人：吴昀阳

联系电话：17812032968

电子邮件：wuyy@biddingcitic.com

采购代理机构：中信国际招标有限公司(代理机构)

2021 年 12 月 2 日